



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TLAXIACO 2025-2027



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ENTRE 20.00 Y 60.00 M2		SERVICIO:		
DESCRIPCIÓN				
ES UN PERMISO PREVIO PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN, EN UNO O VARIOS PREDIOS. ESTAS LICENCIAS SON OTORGADAS POR LA CURADURÍA, ENTES DISTRITALES O MUNICIPALES. ESTAS ENTIDADES DEBEN HACER CUMPLIR LOS USOS, EDIFICABILIDAD, ACCESIBILIDAD Y ASPECTOS TÉCNICOS APROBADOS PARA LAS RESPECTIVAS CONSTRUCCIONES. TENIENDO EN CUENTA LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LOS PLANES ESPECIALES DE MANEJO DE RECURSOS DE CADA LOCALIDAD.				
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	N/A			
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 18.21 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER	PERMISO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO	
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		SI		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	AL REALIZAR ALGUN TIPO DE CONSTRUCCION O REMODELACION			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	PARA OTORGAR EL PERMISO SE HACE UNA VISITA AL LUGAR PARA VERIFICAR QUE LOS DATOS OTORGADOS SEAN LOS CORRECTOS			
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.	SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	SI	1	ARTÍCULO 18.21 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
2.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL: INE ACTUALIZADA, CEDULA O PASAPORTE	SI	1	
3.	DOCUMENTO QUE ACREDITE SU PROPIEDAD	SI	1	
4.	PLANOS PARA LA CONSTRUCCION	SI	1	
5.	CONSTANCIA DE POSESIÓN DE PREDIO (DELEGADO MUNICIPAL)	SI	1	
6.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	SI	1	
7.	CLAVE CATASTRAL	SI	1	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
1.	SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	SI	1	ARTÍCULO 18.21 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
2.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL: INE ACTUALIZADA, CEDULA O PASAPORTE	SI	1	
3.	DOCUMENTO QUE ACREDITE SU PROPIEDAD	SI	1	
4.	PLANOS PARA LA CONSTRUCCION	SI	1	
5.	CONSTANCIA DE POSESIÓN DE PREDIO (DELEGADO MUNICIPAL)	SI	1	
6.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	SI	1	
7.	CLAVE CATASTRAL	SI	1	



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TLATLAYA 2025-2027



		SI	1	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
1. SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL		SI	1	ARTÍCULO 18.21 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL: INE ACTUALIZADA, CEDULA O PASAPORTE		SI	1	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE SU PROPIEDAD		SI	1	
4. PLANOS PARA LA CONSTRUCCION		SI	1	
5. CONSTANCIA DE POSESIÓN DE PREDIO (DELEGADO MUNICIPAL)		SI	1	
6. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		SI	1	
7. CLAVE CATASTRAL		SI	1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	DEBE ASISTIR AL ÁREA DE DESARROLLO URBANO CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, PARA COMENZAR CON SU TRÁMITE			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN O RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD QUE REÚNA TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY.			
COSTO	GRATUITO	FUNDAMENTO JURIDICO	N/A	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	N/A	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EL TRÁMITE ES DE MANERA GRATUITO			
OTRAS ALTERNATIVAS	NO EXISTE OTRA ALTERNATIVA			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
MÁXIMO 5 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SE LE ESTA DANDO RESPUESTA AL TRÁMITE			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO			COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			ING. ARQ. RAMIRO TRUJILLO LÓPEZ	
DOMICILIO				
CALLE	MIGUEL HIDALGO		NO. INT. Y EXT.:	3
COLONIA	CENTRO		MUNICIPIO	TLATLAYA
C.P.	51550	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 PM	
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRONICO.
N/A	7221697848		N/A	N/A
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TLATLAYA 2025-2027



C.P.	N/A	HORARIO Y ATENCION	Y	DÍAS	DE	N/A
LADA	TELÉFONOS		EXT.		CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>						
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>		¿DONDE PUEDO HACER MI SOLICITUD POR ESCRITO?				
<b>RESPUESTA:</b>		EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLATLAYA EN EL AREA DE DESARROLLO URBANO				
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>		¿DONDE PUEDO OPTENER LA LISTA DE LOS DOCUMENTOS QUE NECESITO PARA MI PERMISO?				
<b>RESPUESTA:</b>		EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLATLAYA EN EL AREA DE DESARROLLO URBANO				
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>		¿A QUÉ NÚMERO DE TELÉFONO PUEDO COMUNICARME?				
<b>RESPUESTA:</b>		7221697848 CON EL ING. ARQ. RAMIRO TRUJILLO LÓPEZ				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>						
N/A						

ELABORÓ:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
	VISTO BUENO: 	24/03/2026.
ING. ELISEO ZAGAL PLANCARTE	ING. ARQ. RAMIRO TRUJILLO LÓPEZ	